

⇒ EX-COMUNELLO DI OLZA [ID_USC 367 - COD_ARC 6_121]

Nel territorio comunale di Morfasso è accertata la presenza di 6 comunelli di cui solo tre erano state denunciate in seguito alla legge del 27.

L'11/12/1925 e il 27/03/1926 il Sindaco di Morfasso denuncia l'esistenza di tre domini collettivi denominati Comunello di Guselli (4,0330 ha pacolo e bosco), Comunello di Monastero (29,1860 ha di sasso nudo) e Comunello di Olza (7,2060 ha di pacolo).

Considerata l'esiguità delle terre, con Decreto ministeriale del 31/03/1926 fu ordinata la soppressione dei domini e le terre passarono in gestione al Comune. Con successivo decreto commissariale del 07/01/1927 i beni furono assegnati alla categoria A e con decreto del 30/07/1940 furono chiuse le operazioni demaniali.

Negli anni '90 pervenne al Commissariato un esposto in seguito all'avvenuta acquisizione da parte di un privato di una porzione di terreno con servitù di passaggio originariamente di proprietà dell'ex-comunello di Guselli. Con sentenza 07/06/1996 si afferma l'appartenenza delle terre contestate all'ex-dominio collettivo.

In seguito a questa vicenda la Regione, con delibera di Giunta n.2825 del 19/11/1996, decide di affidare a Giacomo Guglieri l'incarico di redigere il riordino degli usi civici al fine di consentire le eventuali legittimazioni e di chiarire una situazione modificatasi nel corso del tempo.

Quest'istruttoria non fu completata da Guglieri che si limitò a produrre uno studio storico-tecnico degli eventi e ad individuare i beni in riferimento al Cessato Catasto e al Nuovo catasto terreni. Al fine di completare l'istruttoria, con determina dirigenziale n. 13150 del 18/10/2013, viene affidato l'incarico a Carlo Patuelli interno alla Regione che elabora la documentazione datata 27/03/2014.

Tale istruttoria è stata approvata e pubblicata con opposizioni per le quali non è ancora stata emessa sentenza.

Nel decreto commissariale di assegnazione a categoria del 07/01/1927 vengono accertate le terre appartenenti al Comunello di Olza, già passati in gestione al Comune (decreto ministeriale di soppressione del 31/03/1926) e assegnati alla categoria A. Le terre del Comune di Olza seguendo il Decreto del 07/01/1927 sono:

Sezione D, mappali 1372, 1373, 1374

Per un'estensione complessiva di 7,2060 ha

Recentemente sono state riaperte le operazioni di riordino concluse nel 2014 da Carlo Patuelli.

Le particelle 184, 185 del foglio 9, 163, 164 del foglio 11, 383, 384 del foglio 18 sono intestate al Comune di Morfasso Comunello di Olza anche se non trovano origine nel cessato catasto. Trattandosi di parti residuali di scarpate e di strade si è ritenuto di lasciarle come intestate al Comune.

Le particelle riconosciute dall'istruttoria Patuelli del 2014 come appartenenti all'ex-Comunello sono:

Foglio 8, particella A

Foglio 9, particelle 184, 185

Foglio 11, particelle 163, 164, 165

Foglio 15, particelle 316, 317, 320, 321

Foglio 18, particelle 383, 384

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre assoggettate ad uso civico sono quelle individuate dall'istruttoria Patuelli del 2014 ed in particolare:

Foglio 8, particella A

Foglio 9, particelle 184, 185

Foglio 11, particelle 163, 164, 165

Foglio 15, particelle 316, 317, 320, 321

Foglio 18, particelle 383, 384

Si precisa che la particella 165 del foglio 11 non è stata digitata in quanto strada.